

SG



新加坡 生活指南

目录

前言	3
亚洲最宜居城市	4
生活成本一览	7
居住情况一览	9
子女教育	11
在新加坡出行	13
玩乐新加坡！	16
结语	17

前言

据金融服务机构汇丰银行的数据显示，新加坡连续4年被侨民评为生活和工作的最佳地点。

全球人力资源咨询公司Mercer的数据显示，新加坡是亚洲社会治安最好、生活质量最高的国家。

人力资源咨询公司ECA International的数据显示，新加坡连续14年被亚洲侨民评为最宜居的城市。

以上仅是新加坡获得的部分荣誉。这个城市国家拥有干净的街道、绿色公路和高耸的摩天大楼，但同时也以昂贵的生活成本著称。经济学人智库发布的《2018年全球生活成本报告》显示，新加坡是世界上生活成本最高的地方。

新加坡也经常被赞誉为主题的好地方——高效、稳定、安全，多元文化和谐共处。但也有人表示新加坡过于和平，甚至可能让人感觉乏味。

新加坡真的是一座宜居城市吗？在新加坡安家是否容易？这里有值得探索和体验的事物吗？我能够负担得起吗？如果您正在考虑移居新加坡，您可能也在思考以上问题。希望这本由新加坡经济发展局发布的指南能够为您解答疑问。

下面，您将了解到：

- 为什么新加坡是亚洲最[宜居](#)城市
- 新加坡生活成本的构成有哪些
- 更多关于[居住](#)和[子女教育](#)的信息
- 城市[游览攻略](#)

关于新加坡经济发展局

新加坡经济发展局是隶属于新加坡贸易与工业部的政府机构，负责巩固新加坡作为全球商业、创新和人才中心的地位。

我们还与其他政府机构合作，确保这里的企业受益于新加坡的亲商环境和强大人才的支持。

我们期待成为您发展之路上的伙伴，希望本指南对您有所帮助。

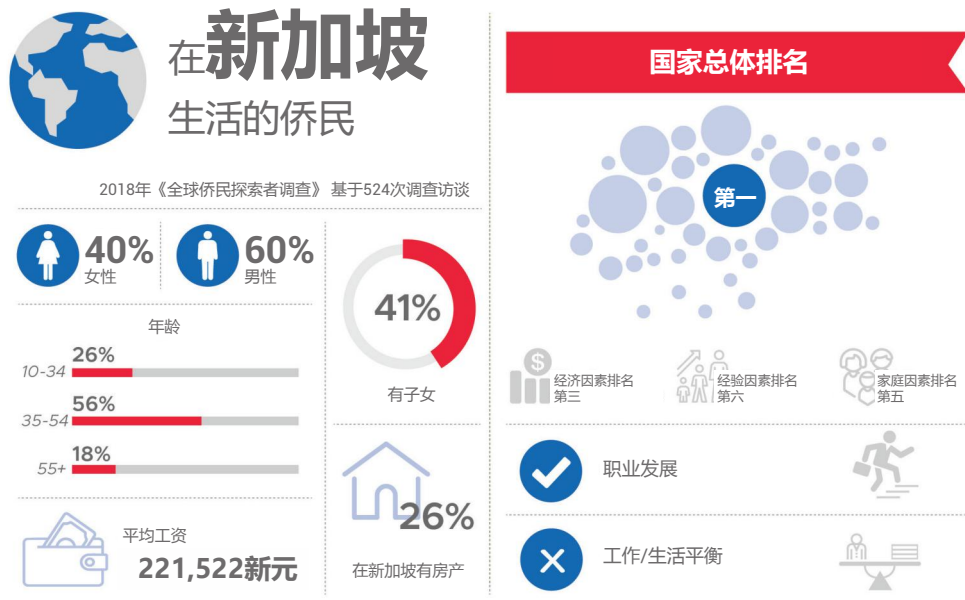
亚洲最宜居城市

新加坡一直被各类报告评为侨民生活、工作和娱乐的最佳地点之一。以下是这些报告的内容节选。

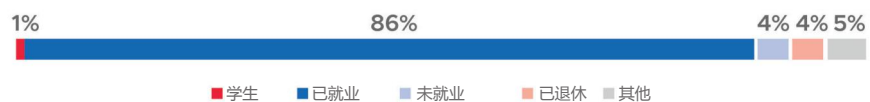
新加坡最受侨民欢迎

汇丰银行的《全球侨民探索者调查》定期对全球22000多名侨居人士的海外生活进行调研。

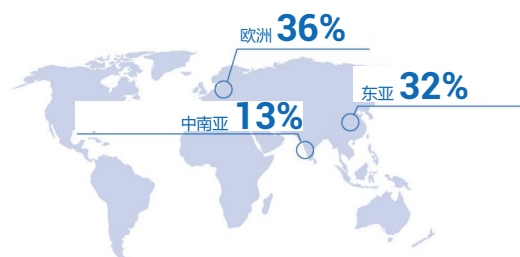
尽管2019年瑞士位居第一，但在2014年至2018年间，新加坡连续拔得头筹，超越新西兰、德国和加拿大等国稳居榜首。新加坡的吸引力何在？成就这样的地位的是其在经济、工作、家庭、社会和福利方面的综合亮眼表现。



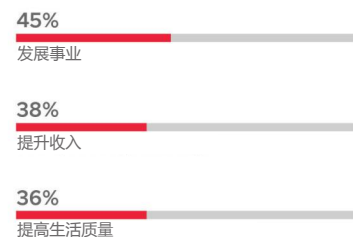
就业状况



主要来源地区



移居新加坡的三大理由



来源：[汇丰银行《2018年全球侨民探索者调查》](#)

新加坡生活质量居亚洲第一

考量生活质量的因素涉及娱乐、住房、经济环境、消费品供应、公共服务和交通、政治和社会环境、自然环境、社会文化环境、学校和教育、医疗和健康等方面。

全球人力资源咨询公司Mercer在其[《城市生活质量排名》](#)报告中对上述这些因素进行了评估，该报告对全球近500个城市进行了比较。新加坡在亚洲位居第一。

2019年还有哪些城市进入前十？

亚洲前十城市

排名	城市
1	新加坡
2	神户
3	东京
4	横滨
5	大阪
6	名古屋
7	香港
8	首尔
9	台北
10	吉隆坡

来源：[Mercer《2019年全球城市生活质量排名》](#)

新加坡最适合亚洲侨民居住

2005年，人力资源咨询公司ECA International对最适合亚洲侨民居住的城市进行了**排名**。评估因素包括住房和公共设施、社交网络和娱乐设施的便利度、政治局势和空气质量等。自2005年该公司首次进行此类排名以来，新加坡每年都高居榜首。

“新加坡成为理想居住城市的背后有许多因素，例如设施便利、犯罪率低、医疗和教育质量高，以及在新加坡定居的庞大的侨民人口。”

Lee Quane, ECA International亚洲区总监

亚洲侨民心中最宜居的十座城市

地点
新加坡
布里斯班（澳大利亚）
悉尼（澳大利亚）
阿德莱德（澳大利亚）
大阪（日本）
名古屋（日本）
东京（日本）
惠灵顿（新西兰）
堪培拉（澳大利亚）
珀斯（澳大利亚）
哥本哈根（丹麦）
横滨（日本）

来源: [ECA International](#)

生活成本一览

新加坡的生活成本真的很高吗？这一答案在很大程度上取决于个人的生活方式和偏好。

我们从全球生活成本在线数据库[NUMBEO](#)中筛选了一些数据供您参考和对比。

饮食

地点	餐费 (平价场所)	进口啤酒 (1瓶)	麦当劳
新加坡	12.00新元	11.00新元	8.00新元
韩国	8.36新元	5.81新元	7.43新元
中国香港	8.73新元	8.73新元	6.11新元
日本	11.20新元	6.26新元	8.39新元
澳大利亚	18.51新元	7.41新元	10.65新元
英国	21.06新元	6.67新元	9.65新元
美国	20.49新元	8.20新元	10.09新元
德国	15.04新元	4.61新元	12.02新元

来源: [NUMBEO](#), 信息截至2019年11月

新加坡与全球其他国家和地区的物价对比

地点	12枚鸡蛋	香烟 (万宝路)	1公斤苹果
新加坡	2.91新元	14.30新元	4.23新元
韩国	3.68新元	5.22新元	8.60新元
中国香港	4.27新元	10.30新元	4.62新元
日本	2.84新元	6.01新元	9.17新元
澳大利亚	3.99新元	27.77新元	3.93新元
英国	3.25新元	17.55新元	3.09新元
美国	3.11新元	10.23新元	6.09新元
德国	2.96新元	9.63新元	3.45新元

交通

地点	公共交通 (单程)	汽油 (1升)	出租车 (正常收费, 1公里)
新加坡	1.75新元	2.25新元	0.55新元
韩国	1.45新元	1.78新元	0.93新元
中国香港	1.75新元	2.92新元	1.48新元
日本	2.63新元	1.78新元	5.13新元
澳大利亚	3.89新元	1.35新元	1.85新元
英国	4.39新元	2.22新元	3.27新元
美国	3.07新元	1.00新元	2.33新元
德国	4.06新元	2.14新元	3.01新元

来源: [NUMBEO](#), 信息截至2019年11月

使用EDB[生活成本计算器](#)估算新加坡的生活成本!

居住情况一览

您接下来的疑问可能会与住房有关。租房需要花多少钱？买房需要花多少钱？

租房

外国人可以选择租住公共住房或私人住房。新加坡的公共住房由[新加坡建屋发展局](#)（Housing and Development Board, 简称HDB）管理，租用业权可达99年。大约80%的新加坡人居住在新加坡建屋发展局政府组屋。新加坡仅有约五分之一的常住人口住在私人住宅中，包括公寓大厦和有地住宅。

欲了解更多关于租住新加坡建屋发展局政府组屋的信息，包括申请资格及准则，请点击[此处](#)访问新加坡建屋发展局的网站。

如果想在新的加坡租住私人房产，您可以在Singapore Expats的网站上查看[租房手续](#)，这是一家专门面向在新的加坡的外籍人士的房地产门户网站。

新加坡与全球其他国家和地区的租房价格对比

地点	公寓 一居室 市中心	公寓 一居室 非市中心	公寓 三居室 市中心	公寓 三居室 非市中心
新加坡	2,743.45新元	1,707.87新元	5,275.31新元	2,958.16新元
韩国	783.92新元	525.04新元	1,987.91新元	1,244.72新元
中国香港	3,063.58新元	2,121.68新元	6,570.58新元	4,209.58新元
日本	1,059.98新元	715.76新元	2,281.69新元	1,315.77新元
澳大利亚	1,549.15新元	1,184.82新元	2,479.80新元	1,756.77新元
英国	1,271.78新元	1,026.16新元	2,112.77新元	1,632.50新元
美国	1,762.35新元	1,398.42新元	2,861.46新元	2,239.32新元
德国	1,085.99新元	809.55新元	2,061.51新元	1,534.01新元

来源: [NUMBEO](#), 信息截至2019年11月

外国人购置房产

根据新加坡土地管理局的规定，外国人指不符合以下条件的人士/实体：

- 新加坡公民
- 新加坡公司
- 新加坡有限合伙企业
- 新加坡协会



外国人能购置哪种房产？

- 只有新加坡公民和永久居民可购新加坡建屋发展局的政府组屋。
- 外国人在购买私人公寓和共管公寓的数量上没有限制，但《住宅房产法令》规定，外国人如欲购置限制型房产，则需要[在新加坡土地管理局](#)申请批准。限制型房产包括大多数有地住宅，如露台式房屋、半独立式房屋、平房以及非商业用途的商铺房屋。欲了解更多关于外国人如何购置房产的信息，请点击[此处](#)。

房地产税

- 欲了解在新加坡购买房产所需缴付的税款，点击[此处](#)浏览新加坡国内税务局（Inland Revenue Authority of Singapore，简称IRAS）的网站。
- 大多数外国人须支付更高的额外买方印花税（Additional Buyer's Stamp Duty，简称ABSD）。欲了解更多关于买方印花税的信息，请点击[此处](#)。

子女教育

新加坡教育制度概览

新加坡拥有世界闻名的教育体系。新加坡国立大学 (National University of Singapore, 简称NUS) 和新加坡南洋理工大学 (Nanyang Technological University, 简称NTU) 在亚太地区的排名一直稳居前20, 这反映了新加坡教育体系的高质量。在[2020年QS世界大学排名](#)中, 新加坡国立大学在亚洲排名第一, 南洋理工大学排名第二, 并列世界第11位。

在[国际学生评估计划 \(Programme for International Student Assessment, 简称PISA \)](#) 面向15岁学生的数学、科学和阅读排名中, 新加坡也一直名列前茅。由经济合作与发展组织 (Organisation for Economic Cooperation and Development, 简称OECD) 举办的国际学生评估计划每三年进行一次, 考查学生运用所学知识和技能解决现实问题的能力。



新加坡的主流学校均使用英语授课, 并要求学生学习第二语言, 即母语。最常见的第二语言是汉语、马来语和泰米尔语。外国学生还可以在语言学校学习自己的母语, 如印地语、德语、法语等。

以下是新加坡教育部 (Ministry of Education, 简称MOE) 提供的一些相关链接:

- 介绍新加坡从小学、中学到大学的教育体系的[信息图表](#)
- 有关新加坡教育体系的[详细信息](#), 包括私立教育、特殊教育和教学大纲
- 国际学生[入学考试](#)

2020年新加坡公立学校学费预估

等级	国籍：永久居民或国际学生	每月学费	每月杂项费用**	每月总费用 (最高)
		(新元)	(新元)	(新元)
小学	新加坡永久居民	205	13	218
	国际学生 (东南亚国家联盟)	465	13	478
	国际学生 (非东南亚国家联盟)	750	13	763
中学	新加坡永久居民	380	20	400
	国际学生 (东南亚国家联盟)	780	20	800
	国际学生 (非东南亚国家联盟)	1,400	20	1,420
大学预科	新加坡永久居民	460	27	487
	国际学生 (东南亚国家联盟)	1,040	27	1,067
	国际学生 (非东南亚国家联盟)	1,750	27	1,777

** 与新加坡公民相似，所有新加坡永久居民和国际学生除学费外，还需缴纳杂项费用

来源：[新加坡教育部](#)

国际学校

如果相比新加坡本地学校，您更倾向于选择国际学校，那么您会发现自己拥有众多选择。新加坡拥有50多所能够提供各种课程和方案的国际学校。

致力于提供企业注册和企业秘书服务的Hawksford对新加坡国际学校的学费进行了比较。请点击[此处](#)了解详情！

在新加坡出行

新加坡拥有世界上最优质、最实惠的公共交通系统之一。McKinsey咨询公司2018年发布的关于公共交通系统的报告显示，新加坡的公共交通是最可负担的，在24个国家中位列榜首。新加坡在交通效率、安全性和可持续性方面也表现良好。

以下是在新加坡出行的三种选择！

• 地铁系统 (Mass Rapid Transit , 简称MRT)

- 新加坡的地铁系统每天运送超过200万乘客。
- 新加坡拥有超过90座地铁站，运行时间从早上5点30分起到凌晨结束。在节假日，服务时间通常会延长。点击[此处](#)查看所有地铁车站。
- 想要了解票价以及如何购买交通卡，请点击[此处](#)访问新加坡陆路交通管理局 (Land Transport Authority, 简称LTA) 的网站。

• 公共汽车

- 新加坡的公共汽车与铁路系统相辅相成，互为补充，旨在服务通勤距离较短的人群。
- 点击[此处](#)了解关于公共汽车的车费及票务信息。

• 出租车

- 新加坡的出租车按照起步价及行驶距离进行收费。

出租车

出租车公司	电话号码	邮箱
Comfort Transportation Pte Ltd	+65 6552 4525	feedback@cdgtaxi.com.sg
CityCab Pte Ltd	+65 6552 4525	feedback@cdgtaxi.com.sg
SMRT Taxis Pte Ltd	+65 6555 8888	taxisfeedback@smrt.com.sg
Trans-Cab Services Pte Ltd	+65 6555 6666	feedback@transcab.com.sg
Premier Taxis Pte Ltd	+65 6476 3033	feedback@premiertaxi.com
Prime Car Rental & Taxi Services Pte Ltd	+65 6778 0808	primetaxi@singnet.com.sg
HDT Singapore Taxi Pte Ltd	+65 6258 8888	feedback_taxi@hdt.com.sg

来源: [新加坡陆路交通管理局](#)

基本单位费用

出租车类型		标准出租车	高级出租车
起步价		3.20新元至3.90新元	3.90新元至5.00新元
公里价	超过1公里但在10公里之内	每400米收取22至25分	每400米收取30至33分
	超过10公里	每350米收取22至25分	每350米收取30至33分
等候费		每45秒收取22至25分	每45秒收取30至33分

以时间为单位的附加费

<p>高峰期附加费</p> <p>(1) 工作日期间, 不包括公共假日, 从早上6点开始至上午9点30分结束</p> <p>(2) 包含公共假日在内, 从下午6点开始至午夜12点结束</p>	车费的25%
<p>深夜附加费</p> <p>从午夜12点开始至第二天早上6点结束</p>	车费的50%

来源: [新加坡陆路交通管理局](#), 有关其他附加费的详细信息, 请单击此处链接

叫车应用程序

- 规模较大的是新加坡的[Grab](#)公司和印度尼西亚的[GOJEK](#)公司
- 其他软件：区块链驱动软件[Tada](#)和拼车软件[Ryde](#)

驾驶执照

根据新加坡警察部队规定，在新加坡短期居留（例如拥有短期社交访问通行证）的外国人，不需要更换新加坡驾照就可以在新加坡驾驶。

但是，您必须持有由您国家授权机构签发的有效外国驾驶执照和国际驾驶执照（International Driving Permit，简称IDP）。如果没有国际驾驶执照，需要持有您国驾照的官方英文翻译件。

来自东盟国家的驾驶员只要持有其国家许可部门颁发的有效驾驶执照，即可在新加坡驾驶，无需使用国际驾驶执照。

如果您从上次入境后在新加坡居留已满12个月，您需要获得有效的新加坡驾驶执照，才能在新加坡继续驾驶。想更换您的驾驶执照，请点击[此处](#)。



玩乐新加坡!

下一步，来享受一下新加坡的乐趣吧!

新加坡是美食家云集的地方，尽情享受这里的美食吧!

- [《米其林指南》](#)精选了本地名厨、标志性的街头小吃中心、酒吧和大型俱乐部
- 新加坡旅游局 (Singapore Tourism Board, 简称STB) 的[指南](#)也为游客推荐了一些餐饮场所

购物：新加坡每平方英里的购物中心占比超过世界上任何其他国家

- 主要购物区：新加坡的购物区包括乌节路、市政厅、滨海湾等
- 文化购物区：甘榜格南、牛车水、小印度
- 潮流聚集地：百胜、中峇鲁
- 免税店：樟宜机场，从2013年起，该机场连续七年被伦敦研究公司[Skytrax](#)评为全球最佳机场
- 平价购物：IMM奥特莱斯购物中心、City Plaza二手市场

艺术与文化

- 文化遗产：[博物馆和国家机构](#)
- 艺术：[新加坡国家美术馆](#)、[新加坡美术馆](#)

联合国教科文组织世界遗产

- [新加坡植物园](#)拥有160年的历史，是世界上第一个、也是唯一一个被联合国教科文组织列入世界遗产名录的热带植物园

节日与活动

- 点击[此处](#)查看新加坡旅游局提供的节日活动日历!

结语

我们希望本指南能助于您了解新加坡的生活!

新加坡经济发展局致力于促进本地和区域经济的发展。我们积累了丰富的商业洞见，搭建了全面的合作伙伴关系，新成立的外国公司可以充分利用以上资源，在新加坡实现蓬勃发展。

如需获取新加坡第一手商业资讯，请微信搜索【企航新加坡】或BusinessSingapore，关注我们的微信公众号。

欲通过我们的企业服务咨询台联系新加坡经济发展局的合作伙伴，请点击[此处](#)。我们的合作伙伴可以提供有关移民、银行、法律和税务方面的服务。

如果您正在寻找商业和创新活动，新加坡经济发展局的[活动日历](#)会有所帮助!

免责声明

感谢阅读《新加坡生活指南》中文版。

新加坡经济发展局对文件内容的准确性、适用性、适当性或完整性不做任何声明或保证。本文件所载信息仅用于教育目的，不构成任何财务或其他专业建议。新加坡经济发展局也不对因使用本指南而造成的任何直接或间接损害或损失负责，包括但不限于因信赖本指南所载内容或从本指南获取的内容而遭受的任何损害或损失。新加坡经济发展局不对任何链接站点或链接站点中包含的任何链接的内容负责。此处提供的超文本链接仅为方便起见，包含任何链接并不表明新加坡经济发展局对其赞助。新加坡经济发展局保留随时更新或修改本指南的权利。

©新加坡经济发展局版权所有

不得以任何形式复制本文件或其中任何部分。



SINGAPORE

联系我们



新加坡经济发展局
250 North Bridge Road
#28-00 Raffles City Tower
Singapore 179101

如果您计划在新加坡开展业务，请点击此处联系我们。
可扫描上方二维码，关注我们的微信公众号【企航新加坡】，获取第一手新加坡商业资讯。